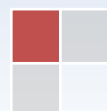


2017

**Том 2. Положения о
территориальном планировании
Генерального плана Кулицкого
сельского поселения
Калининского района Тверской
области**



Заказчик: Администрация муниципального образования –
МО «Кулицкое сельское поселение»
Калининского района Тверской области

Исполнитель: ООО «Проектное бюро Линия»

ООО «Проектное бюро Линия»		
Директор		Кашинцев Д.В.
Главный инженер		Верещагина И.В.
Инженер		Кора А.А.

СОДЕРЖАНИЕ

СОДЕРЖАНИЕ	3
РАЗДЕЛ 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ	4
1.1. Мероприятия по установлению административных границ Кулицкого сельского поселения и границ населенных пунктов	7
РАЗДЕЛ 2. Параметры функциональных зон, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН ПОСЕЛЕНИЯ. Развитие архитектурно-планировочной организации территории.	10
2.1. Параметры функциональных зон	10
3. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов федерального, регионального и местного значения	16
3. Характеристики зон с особыми условиями использования территорий	19
Технико-экономические показатели	48
Приложения	51

РАЗДЕЛ 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Проект Генерального плана МО «Кулицкое сельское поселение» Калининского района Тверской области разработан в 2017 г. ООО «Проектное бюро «Линия». Генеральный план разработан на цифровой картографической основе, выполненной ООО «ГеоГрупп Проект» в 2008 году.

За исходный год разработки Проекта генерального плана принят 2017 год. Разработка проекта проведена на расчетный срок - конец 2037 года. Принятые этапы реализации проекта Генерального плана:

Исходный год	2017г.
Первая очередь реализации генерального плана (10 лет)	2027г.
Расчётный срок (20 лет)	2037г.

Проект разрабатывается с учетом максимально возможного сохранения сложившейся архитектурно-планировочной и объемно-пространственной структуры сельского поселения при обеспечении условий улучшения состояния окружающей среды градостроительными средствами.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации: «Территориальное планирование направлено на определение в документах территориального планирования назначения территорий, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов, в целях обеспечения устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований».

Настоящее Положение о территориальном планировании (далее – Положение) Кулицкого сельского поселения Калининского района Тверской области (далее муниципальное образование, сельское поселение, Поселение) подготовлено в соответствии со статьей 23 Градостроительного кодекса

Российской Федерации в качестве текстовой части генерального плана Кулицкого сельского поселения, содержащей цели и задачи территориального планирования, перечень мероприятий по территориальному планированию, с указанием последовательности их выполнения.

Территориальное планирование Кулицкого сельского поселения Калининского района Тверской области осуществляется в соответствии с действующим федеральным и областным законодательством, муниципальными правовыми актами и направлено на комплексное решение задач развития сельского поселения и решение вопросов местного значения, установленных Федеральным законом от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

Основные задачи генерального плана:

- выявление проблем градостроительного развития территории Медновского сельского поселения, обеспечение их решения;
- определение основных направлений и параметров пространственного развития сельского поселения;

Генеральный план устанавливает:

- функциональное зонирование территории сельского поселения;
- характер развития поселения с определением подсистем социально-культурных и общественно-деловых центров;
- направления развития жилищного строительства;
- характер развития транспортной сети, инженерной сети, социальной и иных инфраструктур.

Реализация генерального плана осуществляется в границах муниципального образования путем выполнения мероприятий, которые предусмотрены программами, утвержденными администрацией муниципального образования «Калининский район» и реализуемыми за счет средств местного бюджета, или нормативными правовыми актами администрации поселения, или в установленном администрацией сельского

поселения порядке решениями главных распорядителей средств местного бюджета, или инвестиционными программами.

В целом, данная работа должна обеспечить последовательную дальнейшую разработку градостроительной документации по освоению новых территорий, по решению вопросов реконструкции и развития транспортной и инженерной инфраструктур, по реконструкции существующей застройки и преобразованию и формированию территорий общего пользования сельского поселения.

Проект выполнен с применением компьютерных геоинформационных технологий в программе Mapinfo Professional 12.0, содержит соответствующие картографические слои и электронные таблицы в соответствии с изменениями в российском законодательстве: приведение графической и текстовой части в соответствии с приказом №793 от 7 декабря 2016 г. Министерства экономического развития Российской Федерации «Об утверждении требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения», а также с использованием данных дистанционного зондирования Земли (ДЗЗ), полученных с использованием навигационной программы SAS planet, объединяющей в себе возможность загрузки и просмотра карт, спутниковых фотографий земной поверхности большого количества картографических online-сервисов.

1.1. Мероприятия по установлению административных границ Кулицкого сельского поселения и границ населенных пунктов

Общая площадь Кулицкого сельского поселения Калининского района Тверской области в существующих административных границах составляет 15883 га.

Граница Кулицкого сельского поселения отображена в соответствии с законом Тверской области от 28.02.2005 г. №26-ЗО «Об установлении границ муниципальных образований, входящих в состав территории муниципального образования «Калининский район» и наделением их статусом городского, сельского поселения», переданные в электронном виде Департаментом градостроительства, территориального планирования и архитектуры Тверской области по письму №1131/01-06 от 09.08.2010 г.

В соответствии с действующим законодательством, разработка генеральных планов поселения ведется в их административных границах. Однако при разработке Генерального плана Кулицкого сельского поселения были выявлены ряд несоответствий:

- расхождение границ кадастрового деления с границей Кулицкого сельского поселения (согласно закону Тверской области №26-ЗО) на западе сельского поселения на границе с МО «Медновское сельское поселение» обусловлено выявленной ошибкой в формировании квартала, в результате которой д. Крутые Горки расположена в границах кадастрового квартала Кулицкого сельского поселения, хотя согласно закону Тверской области от 28.02.2005 г. №26-ЗО входит в состав Медновского сельского поселения;
- различие границы МО «Кулицкое сельское поселение» и границы МО «Калининский район», данные о которой внесены в Единый государственный реестр недвижимости.

В соответствии с проведенным анализом Генеральным планом предлагается проектная граница Кулицкого сельского поселения Калининского района Тверской области.

На 1-ом этапе реализации Генерального плана представительному органу местного самоуправления необходимо обратиться в Законодательное собрание Тверской области с законодательной инициативой о внесении изменений в закон «Об установлении границ муниципальных образований, входящих в состав территории муниципального образования «Калининский район» и наделением их статуса городского, сельского поселения» №26-ЗО от 28.02.2005 г. с целью изменения административных границ Кулицкого сельского поселения в соответствии с проектной границей, предложенной Генеральным планом Поселения.

Изменение границы сельского поселения обеспечивает правовую основу для определения границ функциональных зон, территориальных зон и видов разрешенного использования земельных участков, разрешенных параметров застройки.

Определение местоположения границ объекта землеустройства (в том числе границ сельского поселения) осуществляется посредством выполнения работ по землеустройству (описанию местоположения границ объектов землеустройства). В результате таких работ согласно ст. 20 Закона о землеустройстве подготавливается карта (план) объекта землеустройства, в форме, определённой Постановлением Правительства Российской Федерации от 30.07.2009 N 621.

В соответствии с Приказом Минэкономразвития России от 03.06.2011 N 267 предусмотрено, что описание местоположения границ объектов землеустройства осуществляется с использованием сведений Единого государственного реестра недвижимости. Границы населенных пунктов не должны пересекать границы земельных участков в соответствии с внесенными в единый государственный реестр недвижимости сведениями о таких земельных участках.

Согласно п. 2 ст. 83 Земельного кодекса Российской Федерации границы городских, сельских населенных пунктов не могут пересекать границы муниципальных образований или выходить за их границы, а также пересекать границы земельных участков, предоставленных гражданам или юридическим лицам.

РАЗДЕЛ 2. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН ПОСЕЛЕНИЯ. РАЗВИТИЕ АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ТЕРРИТОРИИ.

2.1. Параметры функциональных зон

Одним из основных принципов рациональной территориальной организации сельского поселения является его функциональное зонирование. Это означает дифференциацию территории сельского поселения по характеру и типу ее использования.

Функциональное зонирование определяет наиболее целесообразное назначение территории, устанавливает для каждой планировочной единицы сельского поселения определенные территории, занятые участками общественных, жилых, производственных и природных объектов, выполняющих однотипные функции.

Территория Кулицкого сельского поселения, согласно Градостроительному кодексу Российской Федерации, подразделяется на следующие функциональные зоны.

- *Зоны градостроительного использования:*
 - *Жилая зона (Ж);*
 - *Общественно-деловая зона (О);*
 - *Зона инженерной и транспортной инфраструктуры (И-Т);*
 - *Зона рекреационного назначения (Р);*
 - *Зона производственного использования (П);*
 - *Зона специального назначения (Сп);*
- *Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры;*
- *Зоны сельскохозяйственного использования;*
- *Зона ведения дачного хозяйства, садоводства, огородничества;*
- *Зона сельскохозяйственного производства;*
- *Зоны рекреационного назначения;*
- *Зоны специального назначения, связанные с захоронениями;*

Генеральным планом муниципального образования «Кулицкое сельское поселение» Калининского района Тверской области предусмотрены расширения жилых и рекреационных функциональных зон.

Жилые зоны. Жилые зоны предназначены для застройки индивидуальными жилыми домами с приусадебными земельными участками, жилыми домами малой и средней этажности, многоквартирными жилыми домами.

В жилых зонах размещаются отдельно стоящие, встроенные или пристроенные объекты социального и коммунально-бытового назначения, объекты здравоохранения, объекты дошкольного, начального общего и среднего (полного) общего образования, культовых зданий, стоянки автомобильного транспорта, гаражи, объекты, связанные с проживанием граждан, и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду.

В составе жилой зоны предусмотрено размещение учреждений социального и культурно-бытового обслуживания населения, отдельных объектов транспортно-инженерного и рекреационного обслуживания населения. В границах населенных пунктов помимо жилых зон согласно Генеральному плану выделены следующие зоны:

- *общественно-деловая;*
- *зона рекреационного назначения;*
- *зона производственного использования;*
- *зона специального назначения;*
- *зона инженерной и транспортной инфраструктуры.*

Зона сельскохозяйственного использования включает сельскохозяйственные угодья, объекты сельскохозяйственного назначения и предназначенные для ведения сельского хозяйства, дачного хозяйства, садоводства, огородничества, личного подсобного хозяйства, развития объектов сельскохозяйственного назначения на *землях сельскохозяйственного назначения*. Основные параметры функциональной зоны принимаются в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», Законом Тверской области от 09.04.2008 г. № 49-ЗО «О регулировании отдельных земельных отношений в Тверской области» и Региональными нормативами градостроительного проектирования Тверской области.

Зона инженерной и транспортной инфраструктуры включает полосы отвода линейных объектов капитального строительства, земельные участки под объектами инженерной и транспортной инфраструктуры. Использование зоны регламентируется разделами «3.4. Зоны инженерной инфраструктуры» и «3.5. Зоны транспортной инфраструктуры» Региональных нормативов градостроительного проектирования Тверской области.

Зона специального назначения в Кулицком сельском поселении выделена для обеспечения условий функционирования и режимов ограничений объектов капитального строительства специального назначения – кладбищ, скотомогильников, полигонов твердых бытовых отходов.

Зона земель запаса выделена в Поселении для участков, имеющих категорию «Земли запаса». В соответствии с Земельным Кодексом РФ¹ использование земель запаса возможно только после перевода их в другую категорию.

Зона производственного использования в сельском поселении включает производственные объекты с различными нормативами

¹ Статья 103 Земельного Кодекса РФ

воздействия на окружающую среду, коммунальные и складские объекты, предприятия по добыче полезных ископаемых, а также перспективные производственные площадки.

Зоны рекреационного назначения в Кулицком сельском поселении размещаются на земельных участках, имеющих категорию «Земли особо охраняемых территорий и объектов» либо «Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения». Выделяются для обеспечения условий создания и функционирования объектов туризма и рекреации. На территории рекреационных зон не допускается строительство и расширение действующих промышленных, коммунальных и складских объектов.

Исключение составляют промышленные, коммунальные и складские объекты, непосредственно связанные с эксплуатацией объектов оздоровительного и рекреационного назначения. Генеральным планом предусмотрено максимальное сохранение существующих зон рекреационного назначения на территории Поселения и формирование новых за счет земельных участков, представленных в таблице:

Кадастровый номер земельного участка	Существующая категория	Планируемая категория	Местоположение (Ориентир)
69:10:0000010:512	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Район д. Жирносово
69:10:0000010:513			
69:10:0000010:4430			Район д. Давыдово



Рис. 10. Схема расположения земельного участка, планируемых к переводу в земли особо охраняемых территорий и объектов в районе д. Давыдово.

Основным видом деятельности, предполагаемой к размещению на данном участке, является оказание услуг в отрасли отдыха и туризма.



Рис. 11. Схема расположения земельных участков, планируемых к переводу в земли особо охраняемых территорий и объектов в районе д. Жирносово.

Перевод земельного участка в категорию земель – земли особо охраняемых территорий и объектов для целей создания туристско-рекреационных зон, а именно размещение гольф-клуба.

Мероприятия Генерального плана по развитию зоны рекреационного использования в населенных пунктах Жирносово, Давыдово самым положительным образом отразится на Поселении:

- создание благоустроенных природно-общественных территорий с сопутствующей социальной инфраструктурой;
- озеленение улиц и мест отдыха общего пользования;
- развитие прибрежных территорий реки Кава;
- организация парковой зоны для отдыха и благоустройства территории перспективной малоэтажной застройки;
- создание дополнительных рабочих мест;

- увеличение налогооблагаемой базы сельского поселения за счет изменения категории земель (увеличение кадастровой стоимости) и вновь построенной недвижимости.

3. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов федерального, регионального и местного значения

№ П/П	Наименование планируемого объекта	Возможное влияние объектов на комплексное развитие территории	Планируемая функциональная зона для планируемых объектов	Основание проектирования	Планируемая функциональная зона
ОБЪЕКТЫ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ					
1	Строительство водозабора	Организация водоотведения для обслуживания жилищной застройки	Зона инженерно-транспортной инфраструктуры на проектируемой территории в нп Красный Бор	Проект планировки территории д. Красный Бор	Зона инженерной и транспортной инфраструктуры
2	Строительство водозабора	Организация водоотведения, электроснабжения для обслуживания жилищной застройки	Зона инженерно-транспортной инфраструктуры на проектируемой территории в д. Первомайские Горки	Проект планировки территории д. Первомайские Горки	Зона инженерной и транспортной инфраструктуры
3	Строительство водозабора	Организация водоотведения, электроснабжения для обслуживания жилищной застройки	Зона инженерно-транспортной инфраструктуры на проектируемой территории в д. Палагино	Проект планировки территории д. Палагино	Зона инженерной и транспортной инфраструктуры
5	Строительство трансформаторной подстанции	Организация энергоснабжения для обслуживания жилищной застройки	Зона инженерно-транспортной инфраструктуры на проектируемой территории в д. Первомайские Горки	Проект планировки территории д. Первомайские Горки	Зона инженерной и транспортной инфраструктуры
6	Строительство трансформаторной подстанции	Организация энергоснабжения для обслуживания жилищной застройки	Зона инженерно-транспортной инфраструктуры на проектируемой территории в д. Красный Бор	Проект планировки территории д. Красный Бор	Зона инженерной и транспортной инфраструктуры
7	Строительство трансформаторной подстанции	Организация энергоснабжения для обслуживания жилищной застройки	Зона инженерно-транспортной инфраструктуры на проектируемой территории в д. Палагино	Проект планировки территории д. Палагино	Зона инженерной и транспортной инфраструктуры
8	Строительство трансформаторной подстанции	Организация энергоснабжения для обслуживания жилищной застройки	Зона инженерно-транспортной инфраструктуры на проектируемой территории в д. Бойково	Проект планировки территории д. Бойково	Зона инженерной и транспортной инфраструктуры
9	Строительство газораспределительных пунктов	Организация газоснабжения для обслуживания жилищной застройки	Зона инженерно-транспортной инфраструктуры в дд.	Проект планировки территории	Зона инженерной и

№ П/П	Наименование планируемого объекта	Возможное влияние объектов на комплексное развитие территории	Планируемая функциональная зона для планируемых объектов	Основание проектирования	Планируемая функциональная зона
			Протасово, Устье, Бойково, Олбово, Красный Бор, Палагино, Дьяково		транспортной инфраструктуры
10	Строительство КНС	Организация водоотведения для обслуживания жилищной застройки	Зона инженерно-транспортной инфраструктуры в д. Первомайские Горки	Проект планировки территории	Зона инженерной и транспортной инфраструктуры
11	Строительство газопровода распределительного	Организация газоснабжения для обслуживания жилищной застройки		Схема газификации Калининского района	Зона инженерной и транспортной инфраструктуры
ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ					
1	Строительство улично-дорожной сети на всей проектируемой территории сельского поселения без привлечения финансов муниципального образования (деятельность по созданию объектов транспортной инфраструктуры за счет вложения частных инвестиций собственников)	Дорожная деятельность в отношении автомобильных дорог местного значения в границах проектируемых территорий, Создание проездов к территории, дорожная связь с существующими населенными пунктами		Вся территория сельского поселения (а также территории расширенных населенных пунктов, чьи границы поставлены на учет)	Зона инженерной и транспортной инфраструктуры
2	Оборудование остановочных площадок и установка павильонов	Улучшение подъезда социального транспорта (остановки автобуса)		Вся территория сельского поселения (а также территории расширенных населенных пунктов, чьи границы поставлены на учет)	-
3	Строительство тротуаров на всей проектируемой территории сельского поселения	Позволит обеспечить безопасность передвижения пешеходов		Вся территория сельского поселения (а также территории расширенных населенных пунктов, чьи границы поставлены на учет)	-
4	Строительство автомобильных дорог обычного регионального значения между	Дорожная деятельность в отношении автомобильных дорог местного значения в границах проектируемых территорий, Создание			

№ П/П	Наименование планируемого объекта	Возможное влияние объектов на комплексное развитие территории	Планируемая функциональная зона для планируемых объектов	Основание проектирования	Планируемая функциональная зона
	д. Олбово и д. Тверца, снт Тверца	проездов к территории, дорожная связь с существующими населенными пунктами			
ОБЪЕКТЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ					
1	Мусоросортировочная станция в районе д. Трубино	Установление санитарно-защитной зоны в размере 300 м		Схема территориального планирования МО «Калининский район»	Зона инженерной и транспортной инфраструктуры
ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ					
1	Строительство бани и объектов бытового обслуживания	Удовлетворение потребностей населения. Обеспечение объектами социального обеспечения населения сельского поселения.	ж/д ст. Кулицкая и д. Первомайские Горки		-
2	Строительство детского сада на 100 мест	Удовлетворение потребностей населения. Обеспечение объектами социального обеспечения населения сельского поселения.	д. Мухино		Общественно-деловая зона
3	Реконструкция МОУ «Краснопресненская СОШ» имени В.П. Дмитриева	Реконструкция с увеличением мест	ж.д. ст. Кулицкая		-
4	Реконструкция МУ КДЦ «Кулицкий»	Реконструкция с увеличением мест			-
5	Реконструкция Первомайский ДК	Реконструкция с увеличением мест			-
6	Строительство офиса врача общей практики.	Удовлетворение потребностей населения. Обеспечение объектами здравоохранения населения сельского поселения, Организация оказания первичной медико-санитарной помощи	д. Мухино	Схема территориального планирования Калининского района	Общественно-деловая зона
7	Строительство магазинов	Увеличение налоговой базы в бюджете сельского поселения, удовлетворение потребностей населения, Создание условий для обеспечения жителей услугами связи, общественного питания, торговли	Общественно – деловая зона проектируемой территории	Проект планировки территории д. Красный Бор, Протасово, Первомайские Горки, Бойково, Палагино. Трубино	Общественно-деловая зона
8	Установка малых архитектурных форм для детей и подростков -	Повышение уровня благоустройства территории. Повышение инвестиционной привлекательности	Общественно – деловая зона проектируемой территории	Проект планировки территории	-

№ П/П	Наименование планируемого объекта	Возможное влияние объектов на комплексное развитие территории	Планируемая функциональная зона для планируемых объектов	Основание проектирования	Планируемая функциональная зона
	детские, игровые, спортивные площадки (первая очередь);	территории поселения. Улучшение условий проживания населения.			
9	Строительство спортивных площадок в нп ж/д ст. Кулицкая, и Первомайские Горки, Бойково	Создание условий для обеспечения организации досуга и обеспечения жителей организациями спорта			Общественно-деловая зона

3. Характеристики зон с особыми условиями использования территорий

Зоны с особыми условиями использования территорий – охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - объекты культурного наследия), водоохранные зоны, зоны затопления, подтопления, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.²

На территории МО «Кулицкое сельское поселение» устанавливаются следующие зоны с особыми условиями использования территории:

1. Водоохранные зоны, береговые полосы, зоны затопления 1% обеспеченности затопления весенним половодьем.
2. Санитарно-защитные зоны промышленных предприятий и объектов коммунально-складского назначения.
3. Охранные зоны объектов инженерной и транспортной инфраструктуры: зоны охраны инженерных сооружений (ЛЭП, газопроводы, очистные сооружения, источники питьевого и хозяйственного назначения), зоны охраны объектов транспортной

² Постановление №283-па «Об утверждении областных нормативов градостроительного проектирования Тверской обл.», от 14.06.11 г.

инфраструктуры (установление придорожных полос, полос отвода автомобильных дорог, санитарно-защитных зон объектов транспорта).

1. Водоохранные зоны, береговые полосы, зоны затопления 1% обеспеченности затопления весенним половодьем.

Водоохранными зонами являются территории, которые примыкают к береговой линии (границам водного объекта) рек, ручьев, каналов, озер, и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

В границах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности.

За пределами территорий населенных пунктов ширина водоохранной зоны рек, ручьев, каналов, озер и ширина их прибрежной защитной полосы устанавливаются от местоположения соответствующей береговой линии (границы водного объекта), а ширина водоохранной зоны морей и ширина их прибрежной защитной полосы – от линии максимального прилива. При наличии централизованных ливневых систем водоотведения и набережных границы прибрежных защитных полос этих водных объектов совпадают с парапетами набережных, ширина водоохранной зоны на таких территориях устанавливается от парапета набережной.

Ширина водоохранной зоны рек или ручьев устанавливается от их истока для рек или ручьев протяженностью:

- 1) до десяти километров – в размере пятидесяти метров;
- 2) от десяти до пятидесяти километров – в размере ста метров;

3) от пятидесяти километров и более – в размере двухсот метров.

Для реки, ручья протяженностью менее десяти километров от истока до устья водоохранная зона совпадает с прибрежной защитной полосой. Радиус водоохранной зоны для истоков реки, ручья устанавливается в размере пятидесяти метров.

Таблица 23

Наименование реки	Протяженность, км	Ширина водоохранной зоны, м	Береговая полоса, м
Река Тверца	188	200	20
Река Кава	57	200	20
Река Терebinка	26	50	20
Река Орлесня	7	50	20
Ручей Чернавка	3,5	50	5
Река Моржовка	10	50	20
Ручей Мининский	1,5	50	5
Ручей Бобовка	1,1	50	5

Ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет тридцать метров для обратного или нулевого уклона, сорок метров для уклона до трех градусов и пятьдесят метров для уклона три и более градуса.

Для расположенных в границах болот проточных и сточных озер и соответствующих водотоков ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в размере пятидесяти метров.

Ширина прибрежной защитной полосы реки, озера, имеющих особое ценное рыбохозяйственное значение (места нереста, нагула, зимовки рыб и других водных биологических ресурсов), устанавливается в размере двухсот метров независимо от уклона прилегающих земель. На территории Кулицкого сельского поселения находится место нереста – река Тверца (Калининский район): район устья реки Кафа площадью 0,3 га.

На территориях населенных пунктов при наличии централизованных ливневых систем водоотведения и набережных границы прибрежных защитных полос совпадают с парапетами набережных. Ширина водоохранной зоны на таких территориях устанавливается от парапета набережной. При отсутствии набережной ширина водоохранной зоны, прибрежной защитной полосы измеряется от местоположения береговой линии (границы водного объекта).

В границах водоохранных зон запрещаются:

- 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
- 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;
- 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;
- 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;
- 5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;

6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;

7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;

8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах").

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов. Под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются:

1) централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения;

2) сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод;

3) локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса;

4) сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов.

В отношении территорий садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан, размещенных в границах водоохраных зон и не оборудованных сооружениями для очистки сточных вод, до момента их оборудования такими сооружениями и (или) подключения к системам, допускается применение приемников, изготовленных из водонепроницаемых материалов, предотвращающих поступление загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в окружающую среду.

В границах прибрежных защитных полос наряду с установленными частью 15 настоящей статьи ограничениями запрещаются:

- распашка земель;
- размещение отвалов размываемых грунтов;
- выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Поверхностные водные объекты, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, являются водными объектами общего пользования, то есть общедоступными водными объектами, если иное не предусмотрено настоящим Кодексом.

Каждый гражданин вправе иметь доступ к водным объектам общего пользования и бесплатно использовать их для личных и бытовых нужд, если иное не предусмотрено настоящим Кодексом, другими федеральными законами.

Использование водных объектов общего пользования осуществляется в соответствии с правилами охраны жизни людей на водных объектах, утверждаемыми в порядке, определяемом уполномоченным федеральным органом исполнительной власти, а также исходя из устанавливаемых органами местного самоуправления правил использования водных объектов для личных и бытовых нужд.

На водных объектах общего пользования могут быть запрещены забор (изъятие) водных ресурсов для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, купание, использование маломерных судов, водных мотоциклов и других технических средств, предназначенных для отдыха на водных объектах, водопой, а также установлены иные запреты в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации и законодательством субъектов Российской Федерации.

Информация об ограничении водопользования на водных объектах общего пользования предоставляется гражданам органами местного самоуправления через средства массовой информации и посредством специальных информационных знаков, устанавливаемых вдоль берегов водных объектов. Могут быть также использованы иные способы предоставления такой информации.

Полоса земли вдоль береговой линии (границы водного объекта) водного объекта общего пользования (*береговая полоса*) предназначена для общего пользования. Ширина береговой полосы водных объектов общего пользования составляет двадцать метров, за исключением береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем десять километров. Ширина береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем десять километров, составляет пять метров.

Береговая полоса болот, ледников, снежников, природных выходов подземных вод (родников, гейзеров) и иных предусмотренных федеральными законами водных объектов не определяется.

Каждый гражданин вправе пользоваться (без использования механических транспортных средств) береговой полосой водных объектов общего пользования для передвижения и пребывания около них, в том числе для осуществления любительского и спортивного рыболовства и причаливания плавучих средств.

В соответствии со ст. 67.1. Водного кодекса РФ границы зон затопления, подтопления определяются уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти с участием заинтересованных органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

В целях предотвращения негативного воздействия вод (**затопления, подтопления, разрушения берегов водных объектов, заболачивания**) и ликвидации его последствий проводятся специальные защитные мероприятия в соответствии с Водным Кодексом и другими федеральными законами.

Размещение населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без проведения специальных защитных мероприятий по предотвращению негативного воздействия вод в границах зон затопления, подтопления запрещаются.

В границах зон затопления, подтопления запрещаются:

- 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
- 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов;
- 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.

Границы зон затопления, подтопления определяются Федеральным агентством водных ресурсов на основании предложений органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, подготовленных совместно с органами местного самоуправления, об определении границ зон затопления, подтопления и карты (плана) объекта землеустройства, составленной в соответствии с требованиями Федерального закона «О землеустройстве» (далее - карта (план)).

Порядок установления зон затопления, подтопления:

- 1) подготовка органами исполнительной власти субъекта РФ совместно с органами местного самоуправления предложений об определении границ зон затопления, подтопления и составление карты (плана) объекта землеустройства;
- 2) согласование соответствующего заявления с приложением предложений и карты (плана):

- с Министерством РФ по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий и Росприроднадзором - при определении границы зон затопления, подтопления;

- с Федеральной службой по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды - при определении границы зон затопления;

- с Федеральным агентством по недропользованию - при определении границы зон подтопления.

3) после согласования заявления орган исполнительной власти субъекта РФ направляет его в Федеральное агентство водных ресурсов;

4) определение границ затопления, подтопления оформляется путем проставления отметки об утверждении карты (плана), которая заверяется печатью и подписью уполномоченного должностного лица Федерального агентства водных ресурсов.

После определения границ зон затопления, подтопления Федеральное агентство водных ресурсов:

- направляет в Федеральную службу государственной регистрации, кадастра и картографии документы, необходимые для внесения сведений о границах зон затопления, подтопления в государственный кадастр недвижимости;

- вносит сведения о зонах затопления, подтопления в государственный водный реестр;

- представляет сведения о зонах затопления, подтопления в Министерство РФ по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий;

Зоны затопления, подтоплений считаются определенными с даты внесения в государственный кадастр недвижимости сведений об их границах.

Границы зон затопления, подтопления отображаются в документах территориального планирования, градостроительного зонирования и документации по планировке территорий в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности.

Границы зон затопления, подтопления определяются Постановлением Правительства РФ от 18.04.2014 г. N 360.

Информация о затоплениях территории Кулицкого сельского поселения Калининского района Тверской области в период прохождения весеннего половодья на водных объектах Поселения отсутствует.

Собственник водного объекта обязан осуществлять меры по предотвращению негативного воздействия вод и ликвидации его последствий. Меры по предотвращению негативного воздействия вод и ликвидации его последствий в отношении водных объектов, находящихся в федеральной собственности, собственности субъектов Российской Федерации, собственности муниципальных образований, осуществляются исполнительными органами государственной власти или органами местного самоуправления в пределах их полномочий в соответствии со статьями 24 – 27 Водного Кодекса.

Водозащитные мероприятия

К водозащитным мероприятиям относятся:

- тщательная вертикальная планировка земной поверхности и устройство надежной дождевой канализации с отводом вод за пределы застраиваемых участков;
- мероприятия по борьбе с утечками промышленных и хозяйственно-бытовых вод, в особенности агрессивных;

– недопущение скопления поверхностных вод в котлованах и на площадках в период строительства, строгий контроль качества работ по гидроизоляции, укладке водонесущих коммуникаций и продуктопроводов, засыпке пазух котлованов.

Следует ограничивать распространение влияния подземных водозаборов и других водопонижительных и подпорных гидротехнических сооружений и установок на застроенные и застраиваемые территории.

При проектировании систем водоснабжения и канализации, дренажей, водоотлива из котлованов и др. должны учитываться гидрологические и гидрогеологические особенности карста.

При необходимости применяют противофильтрационные завесы и экраны, регулирование режима работы гидротехнических сооружений и установок и т.д.

Берегозащитные сооружения и мероприятия

Для инженерной защиты берегов рек, озер используют сооружения и мероприятия, приведенные в таблице 24.

Таблица 24

Вид сооружения и мероприятия	Назначение сооружения и мероприятия и условия их применения
Пляжеудерживающие	
Поперечные (молы, шпоры (гравитационные, свайные и др.))	на водохранилищах, реках при создании и закреплении естественных и искусственных пляжей
Специальные	
Регулирующие: сооружения, имитирующие природные формы рельефа	на водохранилищах для регулирования береговых процессов
Перебазирование запаса наносов (переброска вдоль побережья, использование подводных карьеров и т.д.)	на водохранилищах для регулирования баланса наносов
Струенаправляющие:	

Вид сооружения и мероприятия	Назначение сооружения и мероприятия и условия их применения
струенаправляющие дамбы из каменной наброски	на реках для защиты берегов рек и отклонения оси потока от размывания берега
струенаправляющие дамбы из грунта	на реках с невысокими скоростями течения для отклонения оси потока
Струенаправляющие массивные шпоры или полузапруды	то же
Склоноукрепляющие (искусственное закрепление грунта откосов)	на водохранилищах, реках, откосах земляных сооружений при высоте волн до 0,5 м

Выбор вида берегозащитных сооружений и мероприятий или их комплекса следует производить в зависимости от назначения и режима использования защищаемого участка берега с учетом в необходимых случаях требований лесосплава, водопользования.

Сооружения и мероприятия для защиты от подтопления

При необходимости инженерной защиты от подтопления следует предусматривать комплекс мероприятий, обеспечивающих предотвращение подтопления территорий и отдельных объектов в зависимости от требований строительства, функционального использования и особенностей эксплуатации, охраны окружающей среды и/или устранения отрицательных воздействий подтопления.

Защита от подтопления должна включать в себя:

- локальную защиту зданий, сооружений, грунтов оснований и защиту застроенной территории в целом;
- водоотведение;
- утилизацию (при необходимости очистки) дренажных вод;
- систему мониторинга за режимом подземных и поверхностных вод, за расходами (утечками) и напорами в водонесущих коммуникациях, за

деформациями оснований, зданий и сооружений, а также за работой сооружений инженерной защиты.

Локальная система инженерной защиты, направленная на защиту отдельных зданий и сооружений, включает в себя дренажи, противofильтрационные завесы и экраны.

Территориальная система, обеспечивающая общую защиту застроенной территории (участка), включает в себя перехватывающие дренажи, противofильтрационные завесы, вертикальную планировку территории с организацией поверхностного стока, прочистку открытых водотоков и других элементов естественного дренирования, дождевую канализацию и регулирование режима водных объектов.

На территории поселения с высоким стоянием грунтовых вод, на заболоченных участках следует предусматривать понижение уровня грунтовых вод в зоне капитальной застройки путем устройства закрытых дренажей. На территории усадебной застройки и на территориях стадионов, парков и других озелененных территорий общего пользования допускается открытая осушительная сеть.

Указанные мероприятия должны обеспечивать в соответствии со СНиП 2.06.15-85 понижение уровня грунтовых вод на территории: капитальной застройки – не менее 2 м от проектной отметки поверхности; стадионов, парков, скверов и других зеленых насаждений – не менее 1 м.

На участках залегания торфа, подлежащих застройке, наряду с понижением уровня грунтовых вод следует предусматривать пригрузку их поверхности минеральными грунтами, а при соответствующем обосновании допускается выторфовывание. Толщина слоя пригрузки минеральными грунтами устанавливается с учетом последующей осадки торфа и обеспечения необходимого уклона территории для устройства поверхностного стока.

На территориях жилой застройки минимальную толщину слоя минеральных грунтов следует принимать равной 1 м; на проезжих частях улиц толщина слоя минеральных грунтов должна быть установлена в зависимости от интенсивности движения транспорта.

Система инженерной защиты от подтопления является территориально единой, объединяющей все локальные системы отдельных участков и объектов.

Сооружения и мероприятия для защиты от затопления

Территории поселения, расположенные на прибрежных участках, должны быть защищены от затопления паводковыми водами, ветровым нагоном воды и подтопления грунтовыми водами подсыпкой (намывом) или обвалованием. Отметку бровки подсыпанной территории следует принимать не менее чем на 0,5 м выше расчетного горизонта высоких вод с учетом высоты волны при ветровом нагоне. Превышение гребня дамбы обвалования над расчетным уровнем следует устанавливать в зависимости от класса сооружений согласно СНиП 2.06.15-85 и СНиП 33-01-2003.

За расчетный горизонт высоких вод следует принимать отметку наивысшего уровня воды повторяемостью; один раз в 100 лет – для территорий, застроенных или подлежащих застройке жилыми и общественными зданиями; один раз в 10 лет – для территорий парков и плоскостных спортивных сооружений.

В качестве основных средств инженерной защиты от затопления кроме обвалования, искусственного повышения поверхности территории следует предусматривать руслорегулирующие сооружения и сооружения по регулированию и отводу поверхностного стока, дренажные системы и другие сооружения инженерной защиты.

В состав проекта инженерной защиты территории следует включать организационно-технические мероприятия, предусматривающие пропуск весенних половодий и дождевых паводков.

Инженерная защита осваиваемых территорий должна предусматривать образование единой системы территориальных и локальных сооружений и мероприятий.

При устройстве инженерной защиты от затопления следует определять целесообразность и возможность одновременного использования сооружений и систем инженерной защиты в целях улучшения водообеспечения и водоснабжения, эксплуатации промышленных и коммунальных объектов, а также в интересах энергетики, транспорта, сельского, лесного, рыбного и охотничьего хозяйств, мелиорации, рекреации и охраны природы, предусматривая в проектах возможность создания вариантов сооружений инженерной защиты многофункционального назначения.

2. Санитарно-защитные зоны промышленных предприятий и объектов коммунально-складского назначения.

В целях обеспечения безопасности населения и в соответствии с Федеральным законом от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» вокруг объектов и производств, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, устанавливается специальная территория с особым режимом использования (санитарно-защитная зона). Размер санитарно-защитной зоны обеспечивает уменьшение воздействия загрязнения на атмосферный воздух (химического, биологического, физического) до значений, установленных гигиеническими нормативами, а для предприятий I и II класса опасности – как до значений, установленных гигиеническими нормативами, так и до величин приемлемого риска для здоровья населения.

По своему функциональному назначению санитарно-защитная зона является защитным барьером, обеспечивающим уровень безопасности населения при эксплуатации объекта в штатном режиме.

Санитарно-защитная зона (СЗЗ) является обязательным элементом любого промышленного предприятия и других объектов, которые могут быть источниками химического, биологического или физического воздействия на окружающую среду и здоровье человека.

Санитарно-защитная зона – территория между границами промышленной площадки предприятия, с учетом перспективы его расширения и развития и жилой застройкой. СЗЗ предназначена для:

- обеспечения требуемых гигиенических норм содержания в приземном слое атмосферы загрязняющих веществ;
- организации дополнительных озелененных площадей с целью усиления ассимиляции и фильтрации загрязнителей атмосферного воздуха.

По своему функциональному назначению СЗЗ является защитным барьером, обеспечивающим уровень безопасности населения при эксплуатации объекта в штатном режиме.

Возможность использования земель, отведенных под санитарно-защитные зоны для сельскохозяйственного производства, должна быть обоснована соответствующими ведомствами и иметь положительное заключение учреждений санитарно-эпидемиологической службы.

Санитарно-защитная зона должна быть максимально озеленена.

В границах СЗЗ новое жилищное строительство не допускается. В случаях наличия существующей жилой застройки в границах СЗЗ промышленных предприятий и других объектов, вопрос о необходимости вывода его за пределы СЗЗ решается в каждом конкретном случае с учетом

фактического загрязнения атмосферы, почв и подземных вод, уровня воздействия физических факторов в зоне влияния предприятия (объекта), перспективы снижения неблагоприятного воздействия предприятия (объекта) на окружающую среду и здоровье населения.

Для объектов, их отдельных зданий и сооружений с технологическими процессами, являющимися источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, в зависимости от мощности, условий эксплуатации, характера и количества выделяемых в окружающую среду загрязняющих веществ, создаваемого шума, вибрации и других вредных физических факторов, а так же с учетом предусматриваемых мер по уменьшению неблагоприятного влияния их на среду обитания и здоровье человека в соответствии с санитарной классификацией предприятий, производств и объектов устанавливаются следующие размеры санитарно-защитных зон:

- предприятия первого класса – 1 000 м;
- предприятия второго класса – 500 м;
- предприятия третьего класса – 300 м;
- предприятия четвертого класса – 100 м;
- предприятия пятого класса – 50 м.

На территории МО «Кулицкое сельское поселение» расположены предприятия IV класса опасности.

В границах санитарно-защитной зоны допускается размещать:

- сельхозугодия для выращивания технических культур, не используемых для производства продуктов питания;
- предприятия, их отдельные здания и сооружения с производствами меньшего класса вредности, чем основное производство. При наличии у размещаемого в СЗЗ объекта выбросов, аналогичных по составу с основным производством, обязательно требование не превышения гигиенических нормативов на границе СЗЗ и за ее пределами при суммарном учете;

- пожарные депо, бани, прачечные, объекты торговли и общественного питания, мотели, гаражи, площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта, автозаправочные станции, а также связанные с обслуживанием данного предприятия здания управления, конструкторские бюро, учебные заведения, поликлиники, научно-исследовательские лаборатории, спортивно-оздоровительные сооружения для работников предприятия, общественные здания административного назначения;

- нежилые помещения для дежурного аварийного персонала и охраны предприятий, помещения для пребывания работающих по вахтовому методу, местные и транзитные коммуникации, ЛЭП, электроподстанции, нефте- и газопроводы, артезианские скважины для технического водоснабжения, водоохлаждающие сооружения для подготовки технической воды, канализационные насосные станции, сооружения оборотного водоснабжения, питомники растений для озеленения промплощадки, предприятий и санитарно-защитной зоны.

3. Охранные зоны объектов инженерной инфраструктуры

Размеры *охранных зон* для объектов *газораспределительной сети* и условия использования земельных участков, расположенных в их пределах, определяются Правилами охраны газораспределительных сетей, утверждены Постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 г. № 878. Для вновь проектируемых межпоселковых газопроводов устанавливаются охранные зоны по 3 метра с каждой стороны газопровода.

На земельных участках, входящих в охранные зоны газораспределительных сетей запрещается:

- возводить объекты жилого, общественно-делового и производственного назначения;

– сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;

– разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;

– перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;

– устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;

– огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;

– разводить огонь и размещать источники огня;

– устраивать погреба, обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 м;

– открывать калитки и двери ГРП и других зданий газораспределительной сети, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;

– набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;

– самовольно подключаться к газораспределительным сетям.

Хозяйственная деятельность в охранных зонах газораспределительных сетей, при которой производится нарушение поверхности земельного участка, и обработка почвы на глубину более 0,3 м осуществляется на

основании письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей.

Для **высоковольтных линий (ВЛ)** электропередач также устанавливаются охранные зоны – участки земли и пространства вдоль ВЛ, заключенные между вертикальными плоскостями, проходящими через параллельные прямые, отстоящие от крайних проводов (при не отклонённом их положении). Эти зоны определяют минимальные расстояния до ближайших жилых, производственных и непромышленных зданий и сооружений) на расстоянии, м:

2 м – для ВЛ ниже 1кВ,

10 м – для ВЛ 1-20 кВ

15 м – для ВЛ 35 кВ

20 м – для ВЛ 110 кВ

25 м – для ВЛ 150-220 кВ

30 м – для ВЛ 330 кВ, 400 кВ, 500 кВ

40 м – для ВЛ 750 кВ

55 м – для ВЛ 1150 кВ

100 м – для ВЛ через водоёмы (реки, каналы, озёра и др.).

Охранные зоны устанавливаются для всех объектов электросетевого хозяйства, исходя из требований к границам установления охранных зон.

Границы охранной зоны в отношении отдельного объекта электросетевого хозяйства определяются организацией, которая владеет им на праве собственности или ином законном основании (далее - сетевая организация).

После согласования границ охранной зоны сетевая организация обращается в федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий кадастровый учёт и ведение государственного кадастра недвижимости (орган кадастрового учета), с заявлением о внесении сведений о границах охранной зоны в документы государственного кадастрового учета недвижимого имущества, на основании которого указанный федеральный орган исполнительной власти принимает решение о внесении в документы государственного кадастрового учета недвижимого имущества сведений о границах охранной зоны.

Охранная зона считается установленной с даты внесения в документы государственного кадастрового учета сведений о ее границах.

1. Не допускается прохождение ЛЭП по территориям учебных и детских учреждений.
2. Допускается для ЛЭП (ВЛ) до 20 кВ принимать расстояние от крайних проводов до границ приусадебных земельных участков, индивидуальных домов и коллективных садовых участков не менее 20 м.
3. Прохождение ЛЭП (ВЛ) над зданиями и сооружениями, как правило, не допускается.
4. Допускается прохождение ЛЭП (ВЛ) над производственными зданиями и сооружениями промышленных предприятий I-II степени огнестойкости в соответствии со строительными нормами и правилами по пожарной безопасности зданий и сооружений с кровлей из негорючих материалов (для ВЛ 330-750 кВ только над производственными зданиями электрических подстанций).

В охранной зоне ЛЭП (ВЛ) запрещается

1. Производить строительство, капитальный ремонт, снос любых зданий и сооружений.
2. Осуществлять всякого рода горные, взрывные, мелиоративные работы, производить посадку деревьев, полив сельскохозяйственных культур.

3. Размещать автозаправочные станции.
4. Загромождать подъезды и подходы к опорам ВЛ.
5. Устраивать свалки снега, мусора и грунта.
6. Складеировать корма, удобрения, солому, разводить огонь.
7. Устраивать спортивные площадки, стадионы, остановки транспорта, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей.

Проведение необходимых мероприятий в охранной зоне ЛЭП может выполняться только при получении письменного разрешения на производство работ от предприятия (организации), в ведении которых находятся эти сети.

Для вновь проектируемых *артезианских скважин* устанавливается 1-й пояс горно-санитарной охраны источников питьевого водоснабжения в размере 30 метров. 2-й и 3-й пояса должны быть рассчитаны в соответствии с *СанПиН 2.1.4.1110-02 Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения*. Проектирование систем водоснабжения населенных пунктов, в том числе выбор источников хозяйственно-питьевого и производственного водоснабжения, размещение водозаборных сооружений, а также определение расчетных расходов и др., следует производить в соответствии с требованиями СНиП 2.04.01-85, СНиП 2.04.02-84, СНиП 2.07.01-89, СанПиН 2.1.4.1074-01, СанПиН 2.1.4.1175-02, ГОСТ 2761-84, СанПиН 2.1.4.1110-02.

ЗСО организуются в составе трех поясов: первый пояс (строгого режима) включает территорию расположения водозаборов, площадок всех водопроводных сооружений и водопроводящего канала. Его назначение - защита места водозабора и водозаборных сооружений от случайного или умышленного загрязнения и повреждения. Второй и третий пояса (пояса ограничений) включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения.

Санитарная охрана водоводов обеспечивается санитарно - защитной полосой.

В каждом из трех поясов, а также в пределах санитарно - защитной полосы, соответственно их назначению, устанавливается специальный режим и определяется комплекс мероприятий, направленных на предупреждение ухудшения качества воды.

1.6. Организации ЗСО должна предшествовать разработка ее проекта, в который включаются:

- а) определение границ зоны и составляющих ее поясов;
- б) план мероприятий по улучшению санитарного состояния территории ЗСО и предупреждению загрязнения источника;
- в) правила и режим хозяйственного использования территорий трех поясов ЗСО.

Первый пояс зоны санитарной охраны включает территорию расположения водозаборов, площадок расположения всех водопроводных сооружений, при искусственном пополнении – инфильтрационные сооружения и водопроводящий канал. Он устанавливается в целях устранения возможности случайного или умышленного загрязнения источника в месте расположения водозаборных и водопроводных сооружений. На территории сельского поселения первый пояс зоны санитарной охраны составляет 30 м.

Для водозаборов, расположенных на территории объекта, исключающего возможность загрязнения почвы и подземных вод, а так же для водозаборов, расположенных в благоприятных санитарно-технических и гидрогеологических условиях, границу первого пояса зоны санитарной охраны допускается приблизить к водозабору по согласованию с местными органами санитарно-эпидемиологической службы на расстояние до 15 или 25 м соответственно для защищенных или недостаточно защищенных водоносных пластов.

Второй пояс зоны санитарной охраны предназначен для защиты водоносного горизонта от микробных загрязнений; поскольку второй пояс расположен внутри третьего пояса, он предназначен также для защиты и от химического загрязнения. На территории сельского поселения второй пояс зоны санитарной охраны составляет 100 м.

Третий пояс зоны санитарной охраны предназначен для защиты водоносного горизонта от химических загрязнений, а также он должен обеспечить длительное сохранение качества подземных вод. На территории сельского поселения третий пояс зоны санитарной охраны составляет 600 м.

Размеры второго и третьего пояса зоны санитарной охраны источников хозяйственно-питьевого водоснабжения допускается приблизить или удалить от водозабора на основании заключения территориального центра государственного мониторинга геологической среды водных объектов Тверской области или на основании заключений организаций, имеющих юридические полномочия на составление таких заключений.

Виды запрещенного и условно разрешенного использования зоны санитарной охраны источников хозяйственно-питьевого водоснабжения представлены, в виде табличных данных.

Таблица 25

Наименов. зон и поясов	Запрещается	Допускается
---------------------------------------	--------------------	--------------------

Наименов. зон и поясов	Запрещается	Допускается
I пояс ЗСО	<ul style="list-style-type: none"> - Прокладка трубопроводов различного назначения; - Выпуск любых стоков; - Все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений; - Проживание людей; - Посадка высокоствольных деревьев; - Применение ядохимикатов и удобрений; - Загрязнение питьевой воды через оголовки и устья скважин, люки и переливные трубы резервуаров; 	<ul style="list-style-type: none"> - Ограждение и охрана; - Озеленение; - Отвод поверхностного стока на очистные сооружения; - Твердое покрытие на дорожках; - Оборудование зданий канализацией с отводом сточных вод на канализационные очистные сооружения; - Оборудование водозаборов аппаратурой для контроля дебита; - Оборудование водопроводных сооружений с учетом предотвращения загрязнения питьевой воды через оголовки и устья скважин и т.д.

Наименов. зон и поясов	Запрещается	Допускается
II пояс ЗСО	<p>-Закачка отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли;</p> <p>- Размещение складов ГСМ, ядохимикатов, минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ;</p> <p>- Размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий, выпас скота;</p> <p>- Применение удобрений и ядохимикатов;</p> <p>- Рубка леса главного пользования и реконструкции;</p>	<p>-Выявление, тампонирование или восстановление всех старых, бездействующих или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в загрязнении водоносных горизонтов;</p> <p>- Благоустройство территории населенных пунктов (оборудование канализацией, устройство водонепроницаемых выгребов, организация отвода поверхностного стока);</p> <p>- Санитарная охрана поверхностных вод, имеющих непосредственную гидрологическую связь с используемым водоносным горизонтом;</p> <p>- Рубки ухода и санитарные рубки леса;</p> <p>- Выполнение мероприятий по санитарному благоустройству территории населенных пунктов и других объектов (оборудование канализацией, устройство водонепроницаемых выгребов, организация отвода поверхностного стока и др.);</p>
III пояс ЗСО	<p>-Закачка отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли;</p> <p>- Размещение складов ГСМ, ядохимикатов, минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ;</p>	<p>- При использовании защищенных подземных вод, выполнении спецмероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения: размещение складов ГСМ, ядохимикатов, и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и др.;</p> <p>- Санитарная охрана поверхностных вод, имеющих непосредственную гидрологическую связь с используемым водоносным горизонтом;</p>

4. Охранные зоны объектов транспортной инфраструктуры

Для автомобильных дорог (за исключением автомобильных дорог, расположенных в границах населенных пунктов) устанавливаются *придорожные полосы*.

В зависимости от класса и (или) категории автомобильных дорог с учетом перспектив их развития ширина каждой придорожной полосы устанавливается в размере:

- семидесяти пяти метров для автомобильных дорог первой и второй категорий;
- пятидесяти метров – для автомобильных дорог третьей и четвертой категорий;
- двадцати пяти метров – для автомобильных дорог пятой категории.

Решение об установлении границ придорожных полос автомобильных дорог федерального, регионального или муниципального, местного значения или об изменении границ таких придорожных полос принимается соответственно федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по оказанию государственных услуг и управлению государственным имуществом в сфере дорожного хозяйства, уполномоченным органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органом местного самоуправления.

Строительство, реконструкция в границах придорожных полос автомобильной дороги объектов капитального строительства, объектов, предназначенных для осуществления дорожной деятельности, объектов дорожного сервиса, установка рекламных конструкций, информационных щитов и указателей допускается при наличии согласия в письменной форме владельца автомобильной дороги. Это согласие должно содержать технические требования и условия, подлежащие обязательному исполнению лицами, осуществляющими строительство, реконструкцию в границах придорожных полос автомобильной дороги таких объектов, установку рекламных конструкций, информационных щитов и указателей (далее в

настоящей статье – технические требования и условия, подлежащие обязательному исполнению)³.

Для коммуникаций и сооружений внешнего транспорта (водного, воздушного, железнодорожного, автомобильного, трубопроводного) устанавливаются границы полос отвода, санитарные разрывы, санитарные полосы отчуждения. Режим использования территорий в пределах полос отвода, санитарных разрывов определяется федеральным законодательством, региональными нормативами и согласовывается с соответствующими организациями. Указанные территории должны обеспечивать безопасность функционирования транспортных коммуникаций и объектов, уменьшение негативного воздействия на среду обитания и здоровье человека. Для линий железнодорожного транспорта санитарный разрыв устанавливается в каждом конкретном случае на основании расчетов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации, ЭМП и др.) с последующим проведением натурных исследований и измерений, но не менее 100 метров.⁴

3 ст. 26, Федеральный закон от 08.11.2007 N 257-ФЗ "Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"

⁴ Постановление №283-па «Об утверждении областных нормативов градостроительного проектирования Тверской обл.», от 14.06.11 г.

Технико-экономические показатели

№	Показатели	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
1.	Территория			
1.1.	Общая площадь земель сельского поселения в установленных границах	га (%)	15883	15883
<i>Функциональные зоны в границах населенных пунктов:</i>				
1.1.1.	Жилая зона (Ж)		1770,22 (11,1%)	1770,22 (11,1%)
1.1.2.	Общественно-деловая зона (О)		4,47 (0,03%)	4,47(0,03%)
1.1.3.	Зона производственного использования (П)		3,09(0,02%)	3,09 (0,02%)
1.1.4.	Зона рекреационного назначения (Р)		21,82 (0,14%)	21,82 (0,14%)
1.1.5.	Зона инженерной и транспортной инфраструктуры (И-Т)		7,95 (0,05%)	7,95 (0,05%)
1.1.6.	Зона специального назначения (СП)		4,68(0,03%)	5,09 (0,03%)
<i>Функциональные зоны вне границ населенных пунктов</i>				
1.1.7.	зона сельскохозяйственного использования		5582,61 (35,14%)	5536,82 (34,9%)
1.1.8.	зона инженерной и транспортной инфраструктуры		66,49 (0,47%)	107,03 (0,67%)
1.1.9.	Зона производственного использования		3,3 (0,02%)	3,3 (0,02%)
1.1.10.	зона рекреационного назначения		19,95 (0,13%)	24,79 (0,16%)
1.1.11.	зона специального назначения		0,39 (0,002%)	0,39 (0,002%)
1.1.12.	земли лесного фонда		8023,16 (50,51%)	8023,16 (50,51%)
1.1.13.	земли водного фонда	234,1 (1,47%)	234,1 (1,47%)	
1.1.14.	Земли запаса	140,77 (0,89%)	140,77 (0,89%)	
1.2.	Из общего количества земель сельского поселения	Га		
1.2.1.	земли федеральной собственности		-	-
1.2.2.	земли субъекта Российской Федерации		-	-
2.	Население			
2.1.	Численность населения с учетом подчиненных административно-территориальных образований	чел.	1723	3250
2.2.	Плотность населения	чел/га		
2.2.1.	в пределах жилой зоны		0,97	1,83
2.2.2.	в границах поселения		0,11	0,20

2.3.	Возрастная структура населения	тыс. чел.		
2.3.1.	дети до 15 лет		0,43	0,9
2.3.2.	население в трудоспособном возрасте (мужчины 16 - 59, женщины 16 - 55 лет)		0,623	1,23
2.3.3.	население старше трудоспособного возраста		0,67	1,12
3.	Жилищный фонд			
3.1.	Жилищный фонд, всего в том числе: -многоквартирный -индивидуальный	тыс. м ²	108,2 12,78 95,42	170 25,5 144,5
3.2.	Обеспеченность жильем	м ² /чел	62,7	41,7
4.	Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения			
4.1.	Детские дошкольные учреждения – всего	мест	140	240
4.2.	Общеобразовательные школы – всего		250	265
4.3.	Больницы, поликлиники – кол-во посещений	посещений в смену	40	102
4.4.	Учреждения культуры и искусства - всего	мест	460	571
5.	Транспортная инфраструктура			
5.1.	Протяженность линий	км		
5.2.	Количество транспортных развязок в разных уровнях	единиц	-	-
5.3.	Средние затраты времени на трудовые передвижения в один конец	мин.	40	40
5.4.	Обеспеченность населения индивидуальными легковыми автомобилями (на 1000 жителей)	кол-во	200	400
6.	Инженерная инфраструктура и благоустройство территории			
6.1.	Водоснабжение			
6.1.1.	Производительность водозаборных сооружений	м ³ /час.	0,4	1,19
6.1.2.	Объем воды	тыс. м ³ /час.		
6.1.3.	Протяженность сетей	км	15,4	-
6.1.4.	Среднесуточное водопотребление	л/сут/чел	300	300
6.1.5.	Водопотребление всего, в т.ч.:	тыс.м ³ / сут/чел	-	-
6.1.6.	на хозяйственно-питьевые нужды		-	-
6.1.7.	на производственные нужды		-	-
6.2.	Канализация			
6.2.1.	Объем воды	м ³ /сут	0,3	0,86
6.2.2.	Протяженность сетей	км	10,3	12
6.3.	Теплоснабжение			
6.3.1.	Производительность централизованных источников теплоснабжения	Гкал/час	2	2
6.3.2.	Протяженность сетей	км	1,4	1,4

6.4.	Газоснабжение			
6.4.1.	Удельный расход газоснабжения	м ³ /год/чел.	-	-
6.4.2.	Газопотребление		-	-
6.5.	Электроснабжение			
6.5.1.	Удельный расход электроэнергии	кВт·ч/чел. в год	-	-
6.5.2.	Потребление электроэнергии	тыс. кВт·ч/чел. в год	-	-
7.	Ритуальное обслуживание населения			
7.1.	Общее количество кладбищ	га	4,12	4,12

ПРИЛОЖЕНИЯ

Перечень земельных участков, планируемых к переводу в земли особо охраняемых территорий и объектов

район д. Жирносово

69:10:0000010:512, 69:10:0000010:513

район д. Давыдово

69:10:0000010:4430

Перечень земельных участков, включенных в границы населенных пунктов ранее утвержденным Генеральным планом:

Зиновьево:

69:10:0000011:122, 69:10:0000011:109

Заболотье:

69:10:0000010:352, 69:10:0000010:1658, 69:10:0000010:3044-
69:10:0000010:3131

Лясково:

69:10:0000010:351, 69:10:0000010:4326-69:10:0000010:4350,
69:10:0000010:4279-69:10:0000010:4299, 69:10:0000010:2283-
69:10:0000010:2293

Дьяково:

69:10:0000010:569-69:10:0000010:606, 69:10:0000010:3684-
69:10:0000010:3719

Киево:

69:10:0000010:2434-69:10:0000010:2439, 69:10:0000010:4095-
69:10:0000010:4121, 69:10:0000010:3388-69:10:0000010:3430

Бойково:

69:10:0000010:2073-69:10:0000010:2087, 69:10:0000010:2391-
69:10:0000010:2426, 69:10:0000010:548, 69:10:0000010:2346-
69:10:0000010:2373, 69:10:0000010:2314-69:10:0000010:2318,
69:10:0000010:2320-69:10:0000010:2344, 69:10:0000010:4316,
69:10:0000010:4317, 69:10:0000010:3896, 69:10:0000010:3895,
69:10:0000010:4427, 69:10:0000010:4428, 69:10:0000010:2099-
69:10:0000010:2129, 69:10:0000010:2131-69:10:0000010:2135,
69:10:0000010:2137-69:10:0000010:2154, 69:10:0000010:2157-
69:10:0000010:2160

Великое село:

69:10:0000010:323, 69:10:0000010:3005-69:10:0000010:3032

Первомайские Горки:

69:10:0000010:329, 69:10:0000010:4626, 69:10:0000010:4629-
69:10:0000010:4632, 69:10:0000010:4633-69:10:0000010:4664,
69:10:0000010:2947-69:10:0000010:2962, 69:10:0000010:2294,
69:10:0000010:2297-69:10:0000010:2302, 69:10:0000010:2872,
69:10:0000010:2873, 69:10:0000010:2741-69:10:0000010:2752,
69:10:0000010:2834-69:10:0000010:2852, 69:10:0000010:2722-
69:10:0000010:2740, 69:10:0000010:2703-69:10:0000010:2721,
69:10:0000010:2908, 69:10:0000010:3722, 69:10:0000010:2911-
69:10:0000010:2916, 69:10:0000010:4071, 69:10:0000010:2919-
69:10:0000010:2944, 69:10:0000010:2909, 69:10:0000010:2886-
69:10:0000010:2907

Олбово:

69:10:0000010:340, 69:10:0000010:339, 69:10:0000010:3370-3373,
69:10:0000010:4517, 69:10:0000010:4518, 69:10:0000010:4387,
69:10:0000010:4386, 69:10:0000010:3600-3608, 69:10:0000010:4304,
69:10:0000010:4305, 69:10:0000010:4268-4273, 69:10:0000010:4073-4075,
69:10:0000010:549-565, 69:10:0000010:3305, 69:10:0000010:2963-2974,
69:10:0000010:2977-2999, 69:10:0000010:3354-3356, 69:10:0000010:720

Протасово:

69:10:0000010:2677, 69:10:0000010:2678, 69:10:0000010:2679,
69:10:0000010:515-529, 69:10:0000010:1772, 69:10:0000010:1770,
69:10:0000010:2024, 69:10:0000010:2025, 69:10:0000010:1777-1837,
69:10:0000010:3324, 69:10:0000010:3323, 69:10:0000010:2090-2095,
69:10:0000010:2097, 69:10:0000010:2583, 69:10:0000010:2586,
69:10:0000010:2585, 69:10:0000010:2584, 69:10:0000010:2631-2674,
69:10:0000010:3298-3303, 69:10:0000010:1927-1937, 69:10:0000010:4512-4515,
69:10:0000010:3188-3189, 69:10:0000010:1917-1922, 69:10:0000010:1909-1915
69:10:0000010:1938, 69:10:0000010:2001-2012, 69:10:0000010:2014-2023,
69:10:0000010:2026, 69:10:0000010:3321, 69:10:0000010:3320,

69:10:0000010:2832, 69:10:0000010:2028-2041, 69:10:0000010:2043-2047,
69:10:0000010:4301, 69:10:0000010:4300

Устье:

69:10:0000010:381, 69:10:0000010:373, 69:10:0000010:4396,
69:10:0000010:338, 69:10:0000010:333, 69:10:0000010:4397,
69:10:0000010:337, 69:10:0000010:374, 69:10:0000010:384, 69:10:0000010:387,
69:10:0000010:382, 69:10:0000010:334, 69:10:0000010:375, 69:10:0000010:389,
69:10:0000010:336, 69:10:0000010:385, 69:10:0000010:386, 69:10:0000010:388,
69:10:0000010:4398, 69:10:0000010:376, 69:10:0000010:400,
69:10:0000010:395, 69:10:0000010:398, 69:10:0000010:391, 69:10:0000010:394,
69:10:0000010:392, 69:10:0000010:397, 69:10:0000010:383, 69:10:0000010:377,
69:10:0000010:4393, 69:10:0000010:4395, 69:10:0000010:4394,
69:10:0000010:4399

Красный Бор:

69:10:0000010:705, 69:10:0000010:4196-4229, 69:10:0000010:4176-4195,
69:10:0000010:4231, 69:10:0000010:4232, 69:10:0000010:4125-4175,
69:10:0000010:4230

Рагодино:

69:10:0000010:3431-3475

Князево:

69:10:0000010:2591-2629, 69:10:0000010:2541, 69:10:0000010:2543-2572,
69:10:0000010:4324, 69:10:0000010:4325, 69:10:0102101:39

Копылево:

69:10:0000010:465, 69:10:0000010:4276, 69:10:0000010:4277