

Совет депутатов
Кулицкого сельского поселения
Калининского района Тверской области
(четвертого созыва)

РЕШЕНИЕ

от 17 ноября 2021 года
ж/д ст. Кулицкая

№ 21

«Об установлении налога на имущество физических лиц в 2022 году»

Во исполнение Федерального закона от 30.09.2017 года № 286-ФЗ «О внесении изменений в часть вторую Налогового кодекса Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», главой 32 "Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая)" от 05.08.2000 № 117-ФЗ, Законом Тверской области от 13.11.2014 г. № 91-30 «О единой дате начала применения на территории Тверской области порядка определения налоговой базы по налогу на имущество физических лиц, исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения», руководствуясь Уставом муниципального образования «Кулицкое сельское поселение» Калининского района Тверской области, Совет депутатов Кулицкого сельского поселения Калининского района Тверской области

РЕШИЛ:

1. Установить и ввести в действие с 1 января 2022 года на территории муниципального образования «Кулицкое сельское поселение» Калининского района Тверской области налог на имущество физических лиц (далее – налог).
2. Установить, что налоговая база по налогу в отношении объектов налогообложения определяется исходя из их кадастровой стоимости с учетом особенностей, предусмотренных статьей 403 Налогового кодекса РФ.
3. Установить следующие налоговые ставки по налогу:
 - 1) 0,3 процента в отношении:
 - жилых домов, частей жилых домов, квартир, частей квартир, комнат;
 - объектов незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом;
 - единых недвижимых комплексов, в состав которых входит хотя бы один жилой дом;
 - гаражей и машино-мест, в том числе расположенных в объектах налогообложения, указанных в подпункте 2 пункта 2 статьи 406 НК РФ;
 - хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства;
 - 2) 2,0 процента в отношении объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового Кодекса Российской Федерации, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса

Российской Федерации, а также в отношении объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

3) 0,5 процента в отношении прочих объектов налогообложения.

4. Установить льготы по налогу на имущество физических лиц в соответствии со статьей 407 Налогового кодекса Российской Федерации, а также освободить от налога на имущество многодетные семьи, постоянно зарегистрированные на территории Кулицкого сельского поселения на один объект недвижимого имущества.

5. Признать утратившим силу решение Совета депутатов Кулицкого сельского поселения № 17 от 18.11.2020 г. «Об установлении налога на имущество физических лиц в 2021 году» с 01.01.2022 года.

6. Опубликовать настоящее решение в газете «Ленинское знамя» и на официальном сайте поселения в срок до 01.12.2021 г.

7. Настоящее решение вступает в силу по истечении одного месяца с момента официального опубликования, но не ранее 1 января 2022 года.

Председатель Совета депутатов
Кулицкого сельского поселения

Глава Кулицкого сельского поселения



Н.А. Клейдман

В.А. Новиков